

*Na temelju Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu (IBRD zajam broj 9057-HR) između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt učinkovitog pravosuđa za bolje poslovno okruženje (NN MU br.: 3/2020), Jedinica za provedbu projekta objavljuje:*

## POZIV NA ISKAZVANJE INTERESA

Republika Hrvatska  
Projekt učinkovitog pravosuđa za bolje poslovno okruženje  
Zajam br.: HR-9057

### **Pružanje savjetničkih usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu te projektantskog nadzora nad izvođenjem radova nadogradnje, rekonstrukcije i energetske obnove**

Br. nabave: JUST-B/2.1/CS/OP-1/2020/025

Republika Hrvatska je dobila financiranje od Svjetske banke za troškove Projekt učinkovitog pravosuđa za bolje poslovno okruženje (Projekt J4B) i namjerava primijeniti dio sredstava za savjetničke usluge **izrade projektno-tehničke dokumentacije povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu te projektantskog nadzora nad izvođenjem radova nadogradnje, rekonstrukcije i energetske obnove.**

Naručitelj namjerava angažirati savjetničku tvrtku (u nastavku: Savjetnik) radi izrade **projektno-tehničke dokumentacije** povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu, koja se nalazi na adresi Ulica braće Radić 2, Varaždin, kat. ozn. 1736, k.o. VARAŽDIN, a kako je opisano u Opisu obveza i opisu usluga.

Savjetnik će identificirati sve elemente potrebne za provedbu nadogradnje, rekonstrukcije i energetske obnove uključujući i eventualne poteškoće te procijeniti ukupni trošak izvođenja radova nadogradnje, rekonstrukcije i energetske obnove. Savjetnik će provesti projektantski nadzor nakon što se ugovori izvođač za građevinske radove.

Savjetničke usluge ("usluge") uključuju poslove:

- I) izrada projektno-tehničke dokumentacije povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu te
- II) projektantski nadzor.

### **I) IZRADA PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POVEĆANJA DOSTUPNOSTI I UČINKOVITOSTI RADA PRAVOSUDNE ZGRADE U VARAŽDINU**

Glavne koristi adaptacije pravosudne zgrade u Varaždinu su:

#### **(i) Povećanje učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu kroz prilagodbu prostora i bolji radni tijek**

Ovim projektom predviđa se projektirati dodatna etaža – nadogradnja približne bruto površine 2.496,00 m<sup>2</sup> kojom će se osigurati dodatni prostori za rad zaposlenika pravosudne zgrade, rasprave te prostori zgrade dostupni građanima. Dodatna etaža planira se izvesti po



k\_doR00Fj0WtX-rYP5bRCg

cijeloj površini pravosudne zgrade na način da se zadrži zamišljena koncepcija vanjskog i unutarnjeg izgleda zgrade po rješenju arhitekta Nikole Filipovića. Zadržati osnovne tlocrtne gabarite zgrade, a povisiti visinu zgrade za jednu dodatnu etažu. Konstrukcijski zadržati i pratiti postojeće elemente zgrade.

### **(ii) Povećanje dostupnosti pravosudne zgrade u Varaždinu za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću**

Zgradu se mora moći lako koristiti i razumjeti. Infrastruktura mora uzeti u obzir sve oblike slabosti i nepovoljnih položaja te raditi u smjeru njihovog olakšavanja kroz pravedne mjere projektiranja.

### **(iii) Povećanje energetske održivosti pravosudne zgrade u Varaždinu te povećanje brige za okoliš, kulturno nasljeđe te društvenu odgovornost**

Provedbom detaljnog energetskog pregleda predvidjeti mjere koje će povećati energetske učinkovitost pravosudne zgrade u Varaždinu. Prilikom projektiranja primijeniti optimalna rješenja s aspekta ekonomske isplativosti, energetske učinkovitosti, potrošnje energenata, smještaja opreme i održavanja svih instalacija. Predviđen je cjelogodišnji rad objekta.

## **II) PROJEKTANTSKI NADZOR**

Građevinski će se radovi obavljati temeljem ugovornih sporazuma i radnog učinka, sukladno uvjetima ugovora za građevinske radove, u skladu s normama Svjetske banke za manje radove, Politikama banke i okolišnim, zdravstvenim i sigurnosnim standardima. Savjetnik će izravno nadgledati provedbu građevinskih radova i osiguravati sukladnost građevinskih radova koje je potrebno obaviti u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom Republike Hrvatske. Usluge projektantskog nadzora građenja građevinskih radova definirane su Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakon o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13.), Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19), Pravilnikom o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 46/18, 98/19) i drugim pravnim aktima koji su na snazi.

Obvezne isporuke Savjetnika prema **Projektnom zadatku** iz Opisa obveza i usluga su slijedeće:

### **I) IZRADA PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POVEĆANJA DOSTUPNOSTI I UČINKOVITOSTI RADA PRAVOSUDNE ZGRADE U VARAŽDINU**

- 1. Izrada Arhitektonskog snimka postojećeg stanja, izvješće o obavljenom energetskom pregledu i izdavanje projekta energetskog certifikata.**
- 2. Idejno rješenje i izvješće o procjeni investicije.**
- 3. Izrada Glavnog projekta povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu**



k\_doR00Fj0WtX-rYP5bRCg

**4. Ishođenje svih potrebnih suglasnosti, potvrda i dozvola** na projekte i elaborate Glavnog projekta povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu.

**5. Izrada Izvedbenog projekta povećanja dostupnosti i učinkovitosti rada pravosudne zgrade u Varaždinu** i izrada troškovnika predviđenih radova.

**6. Izrada Projekta interijera pravosudne zgrade u Varaždinu** i izrada troškovnika predviđenih radova.

## II) PROVOĐENJA PROJEKTANTSKOG NADZORA

### 7. Projektantski nadzor.

Detaljni Opis obveza i usluga za ovaj zadatak može se preuzeti na slijedećoj poveznici [Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske - NABAVA \(gov.hr\)](http://Ministarstvo.pravosuda.i.uprave.Republike.Hrvatske-NABAVA.gov.hr).

**Ministarstvo pravosuđa i uprave** sada poziva prihvatljive savjetničke tvrtke (“savjetnike”) da iskažu svoj interes za pružanje usluga. Zainteresirani savjetnici trebaju pružiti informacije koje pokazuju da imaju potrebne kvalifikacije i relevantno iskustvo za obavljanje usluga. Kriteriji za uži izbor su:

Savjetnička tvrtka koja raspolaže stručnim kadrom s iskustvom, prema važećem Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, br. 78/15. 118/18. i 110/19.), uz dostavljene reference.

- Pravna osoba registrirana za poslove relevantne za zadatak s najmanje 5 godina iskustva na poslovima projektiranja, izrade projektne dokumentacije i projektantskog nadzora.
- Pravna osoba s mogućnošću angažiranja dodatnih stručnjaka.
- Relevantno iskustvo u radu s državnim institucijama je prednost.
- Relevantno iskustvo u radu na projektima Svjetske banke je prednost.
- Relevantno iskustvo i poznavanje ekoloških građevinskih standarda kao što su BREEAM i WELL je prednost.
- Relevantno iskustvo i poznavanje rada u softveru za upravljanje projektima i osiguranju kvalitete, poput ZUTEK -a ili sličnog je prednost.
- Relevantno iskustvo i poznavanje modela koji se koriste za planiranje, projektiranje, izgradnju i rad postrojenja, kao što je BIM ili slično, je prednost.

Iskaz interesa mora sadržavati reference prethodno odrađenih poslova relevantnih za zadatak u zadnjih 5 godina (2021, 2020, 2019, 2018, 2017.).

Pravna osoba mora dostaviti dokaz da su u ključno osoblje Savjetnika uključeni stručnjaci koji imaju opće kvalifikacije i iskustvo vezano uz traženi zadatak, a koji će biti na raspolaganju u punom trajanju predmetnog ugovora, te koji su sudjelovali u provedbi najmanje 3 ugovora sličnog opisa usluga. U ovu svrhu, traži se popis ključnog osoblja uz koji su navedeni ugovori na kojem je to osoblje radilo. Za ključno osoblje traže se stručnjaci sa slijedećim kvalifikacijama:

(i) ovlašteni arhitekt – minimalno 1

- stručnjak na području arhitektonskog projektiranja javnih objekata,
- minimalno 7 (sedam) godina radnog iskustva na izradi glavnih/izvedbenih projekata kao ovlašteni arhitekt-glavni projektant,



k\_doR00Fj0WtX-rYP5bRCg

- reference.
- za stručnjaka (i) prednošću će se smatrati osvajanje jedne od prve tri nagrade u arhitektonskim natječajima iz područja arhitekture u kojima je stručnjak sudjelovao kao natjecatelj (samostalno ili kao dio tima autora), a natječaj je bio najmanje drugog stupnja složenosti prema članku 23. Pravilnika o natječajima s područja arhitekture i urbanizma. Tijekom procjene, ocijenit će se postignuto mjesto.
- za stručnjaka će se (i) broj dobiveni valjanih građevinskih dozvola smatrati prednošću.

(ii) ovlaštene dipl. inženjer građevine

- stručnjak na području projektiranja javnih objekata, dipl. ing. građ.,
- minimalno 7 (sedam) godina iskustva na izradi glavnih/izvedbenih projekata kao ovlaštene inženjer građevinarstva,
- reference.

(iii) ovlaštene dipl. inženjer strojarstva

- stručnjak na području projektiranja strojarskih instalacija, dipl. ing. stroj.,
- minimalno 7 (sedam) godina iskustva na izradi glavnih/izvedbenih projekata strojarskih instalacija kao ovlaštene inženjer strojarstva, reference.
- za stručnjaka (iii) sudjelovanje u projektiranju zgrada za koje su završeni radovi energetske obnove s rekonstrukcijom sustava grijanja/hlađenja i/ili sudjelovanje u projektiranju zgrada gotovo nulte energije (nZEB) s dobivenom građevinskom dozvolom, smatrat će se prednošću.

(i) ovlaštene dipl. inženjer elektrotehnike

- stručnjak na području projektiranja elektrotehničkih instalacija, dipl. ing. elek.,
- minimalno 7 (sedam) godina iskustva na izradi glavnih/izvedbenih projekata elektrotehničkih instalacija kao ovlaštene inženjer elektrotehnike,
- reference.
- za stručnjaka (iv) sudjelovanje u projektiranju zgrada za koje su završeni radovi energetske obnove i/ili sudjelovanje u projektiranju zgrada gotovo nulte energije (nZEB) s dobivenom građevinskom dozvolom, smatrat će se prednošću

(v) koordinator I zaštite na radu

- stručnjak u području zaštite na radu,
- minimalno 5 (pet) godina iskustva na izradi elaborata zaštite na radu i planova izvođenja radova,
- reference.

(vi) ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara

- stručnjak u području zaštite od požara,
- minimalno 5 (pet) godina iskustva na izradi elaborata zaštite od požara,
- reference.

- Za pojedinog stručnjaka potrebno je dostaviti rješenje/potvrdu relevantne komore.
- Ključno osoblje mora imati dobre komunikacijske i prezentacijske vještine na hrvatskom jeziku, a isto na engleskom jeziku je prednost.
- Pravna osoba treba kao dokaz financijske sposobnosti dostaviti dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija – BON-2, SOL-2 kojim se dokazuje:



k\_doR00Fj0WtX-rYP5bRCg

- solventnost gospodarskog subjekta na način da njegov račun nije bio u blokadi ne više od 30 dana ukupno u prethodnih 6 mjeseci.

- dokaz o dostatnosti obrtnih sredstava za ovaj ugovor (pristup kreditnim linijama i dostupnost ostalih financijskih resursa) odnosno posjedovanje dostatnih likvidnih sredstava u iznosu od 500.000,00 kn. Dokument ne smije biti stariji od datuma roka za dostavu iskaza interesa.

- Osim toga, pravna osoba treba dostaviti Izjavu o ukupnom prometu za dvije posljednje dostupne financijske godine. Minimalni ukupni godišnji promet u jednoj od dvije posljednje godine mora prelaziti iznos od 500.000,00 kn.
- Pravna osoba treba dostaviti dokaz da je podmirila sve dospjele porezne obveze i obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je taj Ponuditelj oslobođen plaćanja tih obveza posebnim zakonom ili mu je odobreno kašnjenje u njihovu plaćanju (na primjer, kod slučajeva predstečajne nagodbe). Da bi dokazala postojanje takvih okolnosti, pravna osoba kao dio iskaza interesa mora dostaviti potvrdu porezne uprave koja nije starija od datuma roka za dostavu iskaza interesa.

Ključni stručnjaci neće biti ocijenjeni u fazi užeg izbora.

Pozornost zainteresiranih savjetnika upućuje se na odjeljak III, stavke, 3.14, 3.16 i 3.17, "Propisa o nabavi za Zajmoprimce IPF-a" Svjetske banke, iz srpnja 2016. revidirano u studenom 2017. godine ("Propisi o nabavi"), kojima se propisuje politika Svjetske banke o sukobu interesa.

Savjetnici se mogu udružiti s drugim tvrtkama kako bi poboljšali svoje kvalifikacije, ali trebaju jasno naznačiti je li udruživanje u obliku zajedničkog nastupa i/ili podugovaranja. U slučaju zajedničkog nastupa, svi partneri u zajedničkom nastupu su zajedno i pojedinačno odgovorni za cijeli ugovor, ako su odabrani.

Savjetnik će biti odabran u skladu s metodom odabira kvalifikacije savjetnika (*eng. CQS - Consultant's Qualifications – based Selection*) navedenoj u "Propisima o nabavi".

Dodatne informacije mogu se dobiti na dolje navedenoj adresi tijekom radnog vremena od 10:00 do 15:00 sati.

Iskazi interesa moraju se dostaviti u pisanom obliku na niže navedenu adresu osobno, poštom, ili e-poštom **do 30. lipnja 2022. do 14 sati.**

Ministarstvo pravosuđa i uprave

Projekt učinkovitog pravosuđa za bolje poslovno okruženje (Projekt J4B)

Jedinica za provedbu projekta (JPP), Soba 703

Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb

Tel: 091 797 8981, e-mail: [goranka.jurjevic@mpu.hr](mailto:goranka.jurjevic@mpu.hr)



k\_doR00Fj0WtX-rYP5bRCg